



Baden-Württemberg.de

📅 11.01.2024

WOHNEN

# Wiedervermietungsprämie weiterhin gut nachgefragt



© picture alliance/dpa | Sebastian Gollnow

Symbolbild

**Dank der Wiedervermietungsprämie des Landes sind im Jahr 2023 insgesamt 191 zuvor lange leerstehende Wohnungen in 50 Städten und Gemeinden wiedervermietet worden. Seit dem Start der Prämie im Juli 2020 konnten damit 447 Wohnungen für den Wohnungsmarkt zurückgewonnen werden.**

Dank der **Wiedervermietungsprämie** des Landes sind im vergangenen Jahr 191 (2022: 184 Wohnungen) zuvor lange leerstehende Wohnungen in insgesamt 50 Städten und Gemeinden Baden-Württembergs wiedervermietet worden. Dabei wurden insgesamt rund 284.000 Euro an Prämien an die Kommunen ausbezahlt. Die meisten Wiedervermietungen gab es in Schwäbisch Gmünd (24 Wohnungen),

Sindelfingen (18), Backnang (11) und Weinstadt (10). Seit dem Start der Prämie im Juli 2020 konnten damit insgesamt 447 Wohnungen für den Wohnungsmarkt zurückgewonnen werden.

## Anreize zur Aktivierung von leerstehendem Wohnraum

Die Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen, **Nicole Razavi**, sagte: „Ich freue mich über jede leerstehende Wohnung, die wir für den Wohnungsmarkt zurückgewinnen können. Die Wiedervermietungsprämie funktioniert: letztes Jahr wurden noch mehr Wohnungen wiedervermietet und noch mehr Prämien an die Kommunen ausbezahlt als im Vorjahr. Das sind gute Nachrichten. So aktivieren wir die Wohnreserven, die im Bestand schlummern. Denn jede Wohnung zählt.“

Im Juli 2020 hat die Landesregierung die Wiedervermietungsprämie eingeführt. Diese Maßnahme belohnt Kommunen, die mithelfen, länger leerstehende Wohnungen wieder zu vermieten. Das Land bezahlt dabei pro reaktivierter Wohnung zwei Netto-Monatskaltmieten (maximal 2.000 Euro), wenn eine Wohnung wiedervermietet wird, die zuvor mindestens sechs Monate leer stand.

„Bei der Wiedervermietungsprämie handelt es sich ganz bewusst um keine große Summe. Die Prämie soll vor allem Bewusstsein für das Problem schaffen und ist nicht selten der letzte Anstoß, um eine leerstehende Wohnung wieder zu vermieten. Die Zahlen belegen, dass sich auch mit kleinen Anreizen etwas bewirken lässt“, sagte die Ministerin.

## Übersicht belohnter Kommunen

Hier finden Sie eine Übersicht über die Kommunen, an die im Jahr 2023 Wiedervermietungsprämien gezahlt wurden:

### Jahresbilanz 2023 Wiedervermietungsprämie



Landkreis	Kommune	Anträge	bewilligte Mittel
Alb-Donau-Kreis	Weidenstetten	4	5.194,00 Euro
	Schelklingen	2	3.500,00 Euro
Biberach	Berkheim	1	1.800,00 Euro
Böblingen	Jettingen	5	9.475,06 Euro
	Böblingen, Landkreis	5	8.780,00 Euro
	Sindelfingen	18	33.590,00 Euro
Breisgau-Hochschwarzwald	Merzhausen	5	8.530,00 Euro
Calw	Calw	1	560,00 Euro

	Nagold	3	2.940,00 Euro
Emmendingen	Kenzingen	1	1.100,00 Euro
Esslingen	Esslingen	3	4.536,00 Euro
	Filderstadt	1	2.000,00 Euro
	Nürtingen	4	4.398,00 Euro
Göppingen	Salach	1	1.000,00 Euro
Heilbronn	Pfaffenhofen	1	1.476,00 Euro
Karlsruhe	Stutensee	5	7.880,00 Euro
Konstanz	Radolfzell	1	2.000,00 Euro
	Mühlingen	2	2.178,00 Euro
Ludwigsburg	Asperg	1	900,00 Euro
	Ludwigsburg	9	15.560,00 Euro
	Marbach am Neckar	1	1.600,00 Euro
	Möglingen	1	1.900,00 Euro
	Sachsenheim	2	3.600,00 Euro
Ortenaukreis	Achern	5	5.970,00 Euro
	Kehl	4	7.700,00 Euro
	Lahr	3	3.379,00 Euro
	Oberkirch	2	1.880,00 Euro
Ostalbkreis	Schwäbisch Gmünd	24	25.107,00 Euro
Ravensburg	Fronreute	1	1.700,00 Euro
	Ravensburg	4	5.888,00 Euro
	Schlier	3	5.600,00 Euro
	Wilhelmsdorf	2	3.352,00 Euro
Rems-Murr-Kreis	Auenwald	1	1.100,00 Euro

	Backnang	11	19.070,00 Euro
	Remshalden	3	4.580,00 Euro
	Urbach	5	6.960,00 Euro
	Weinstadt	10	18.820,00 Euro
Rhein-Neckar-Kreis	Dielheim	2	3.000,00 Euro
	Schönau	2	2.820,00 Euro
	Sinsheim	1	1.780,00 Euro
Schwäbisch Hall	Obersontheim	1	1.200,00 Euro
Schwarzwald-Baar-Kreis	Bad Dürkheim	6	9.511,64 Euro
Sigmaringen	Wald	1	500,00 Euro
Tübingen	Gomaringen	2	3.620,00 Euro
	Rottenburg am Neckar	4	6.480,00 Euro
Tuttlingen	Neuhausen ob Eck	2	2.780,00 Euro
	Tuttlingen	8	8.440,00 Euro
Ulm	Allmendingen	2	2.100,00 Euro
Waldshut	Höchenschwand	1	794,00 Euro
Zollernalbkreis	Albstadt	4	5.580,00 Euro
<b>SUMME</b>	<b>50</b>	<b>191</b>	<b>284.208,70 Euro</b>

## Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen: Wiedervermietungsprämie

### Link dieser Seite:

<https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/wiedervermietungspraemie-weiterhin-gut-nachgefragt>